



Številka: 4201-8/2024-2

Datum: 6. 3. 2023

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Podaja predhodnih smernic v postopku Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, s področja ribištva

Dne 6. 2. 2024 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, v katerem smo bili, kot nosilec urejanja prostora, pozvani k podaji predhodnih smernic v postopku Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 (v nadaljevanju: OPPN OP8/009 - Dobrava 3), s področja ribištva.

Za potrebe izdaje predhodnih smernic smo pregledali gradiva prejeta po elektronski pošti:

- Vloga za podajo predhodnih smernic v postopku Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3;
- Obrazložitev pobude za Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora OP8/009, št. proj. UD/564-176/23 (Domplan, d.d., Kranj, januar 2024), s prilogama 1 in 2;
- Mnenje ZRSVN o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja in Oceno ZRSVN o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Območje urejanja in predvideni posegi

Območje predvidenega OPPN OP8/009 - Dobrava 3 se nahaja v Občini Zreče, jugovzhodno od Zreč v zahodnem delu razloženega naselja Dobrovlje in obsega zemljišča s parc. št. 327/5, 327/7, 327/10 in 327/11, vse v k.o. 1105 Škalce v skupni površini cca. 14.460 m².

Obravnavano območje se v skladu z veljavnim OPN nahaja v enoti urejanja prostora OP8/009 in leži med občinsko lokalno cesto Slovenske Konjice-Dobrava-Zreče na vzhodu, gozdno

površino na severu, na zahodu se območje zaključuje v brežini, ki se spušča v dolino reke Koprivnice, na jugu pa je območje omejeno z obstoječo pozidavo.

V primeru potrebe urejanja prometne in ostale infrastruktura se v postopku priprave, območje OPPN lahko prilagodi z vključitvijo tudi na druga zemljišča.

Koordinate območja (D96/TM):

| | |
|----------|--------|
| E | 530959 |
| N | 135047 |

Iz pregleda gradiva je razvidno, da želi investitor na območju OPPN izvesti:

- izgradnjo cca. 21 enostanovanjskih objektov;
- izgradnjo pripadajoče prometne infrastrukture, parkirnih in ostalih manipulacijskih površin;
- izgradnjo gospodarske javne infrastrukture za namen priključevanja predvidenih objektov;
- ureditev zunanjih zelenih površin objektov in skupnih zelenih površin.

Pobuda za OPPN je izdelana na podlagi dveh konceptov oz. variant ureditve območja, ki ju je v novembru 2023 pripravilo podjetje Samoatnje, d.o.o.

Ribiško upravljanje in varstvo rib

Iz prejete dokumentacije in iz podatkov javne evidence Ribiškega katastra je razvidno, da se glede na Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/2007) obravnavano območje nahaja v Slovenjebistriškem ribiškem okolišu spodnjedravskega ribiškega območja. V skladu s koncesijsko pogodbo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ribiškogojitvenim načrtom 2017-2022, ki ga je potrdilo pristojno ministrstvo, ter Letnim programom 2024, ki je veljaven do potrditve novega letnega programa, ribiško upravljanje v Slovenjebistriškem ribiškem okolišu izvaja ribiška družina Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RD Slovenska Bistrica).

Na samem območju OPPN OP8/009 - Dobrava 3 ni vodotokov, se pa ti nahajajo v njegovi bližini. Približno 70 m zahodno teče vodotok Koprivnica, ki ima od izvira do izliva v Dravinjo status prizadetega revirja, 230 m vzhodno teče mlinščica reke Dravinje, 370 m vzhodno pa sama reka Dravinja, ki ima na odseku od sotočja s Srednjo Dravinjo do mosta v Ločah (revir Dravinja 1A) status ribolovnega revirja.

Podaja predhodnih smernic za nadaljnjo pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 z vidika pristojnosti ZZRS

Načrtovani posegi v sklopu OPPN OP8/009 - Dobrava 3 lahko posredno in neposredno negativno vplivajo na ribje populacije in ostale vodne organizme ter njihov življenjski prostor v Koprivnici, mlinščici Dravinje in Dravinji.

Za ZZRS sta sprejemljivi obe varianti ureditve območja.

Pri nadaljnji pripravi OPPN OP8/009 - Dobrava 3 naj se upoštevajo naslednje splošne in konkretne smernice ZZRS.

Splošne smernice:

1. Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti (19. člen ZSRib).
2. Načrtovane ureditve ne smejo poslabšati obstoječega ekološkega stanja vodotokov v bližini OPPN.
3. Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od površinskih voda in naj bodo izvedena na način, da ne bo prišlo do onesnaženja (kaljenja, onesnaženja z olji, mazivi delovnih strojev, ...) vodotokov.
4. Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju.
5. Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno kaljenje in onesnaževanje voda, odpadke pa se odpelje na za to namenjene deponije.

Konkretne smernice:

1. V strugo Koprivnice z deli ni dovoljeno posegati.
2. Količina in zmogljivost čistilnih naprav na katere bodo priklopljeni kanalizacijski vodi odpadnih voda stanovanjskih stavb, mora biti tolikšna, da bodo zagotovile prečiščevanje vode znotraj zakonsko predpisanih omejitev. Kapaciteta čistilne naprave in njena predvidena obremenitev naj bosta razvidna iz priložene dokumentacije.
3. Meteorne vode s cest, parkirišč in manipulativnih površin naj se očistijo tako preko peskolovov kot lovilcev olj in maščob.
4. Padavinske vode naj se odvaja po ločeni kanalizaciji. Čista in očiščena padavinska voda naj se vodi v ponikanje. Ponikovalnice oz. ponikovalna območja naj bodo locirana izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
5. Med samimi gradbenimi deli mora biti preprečeno onesnaženje vodotokov. Med gradnjo naj bo poskrbljeno, da se v primeru obilnejših padavin onesnažena voda z gradbišča ne steka po bregu navzdol v vodotok Koprivnica.
6. Za vse morebitne posege v vodotoke v bližini območja OPPN, ki bi lahko imeli vpliv na ekološko stanje vodotokov v okolici OPPN je treba ponovno pridobiti mnenje ZZRS (npr. izgradnja iztočne glave).

Ostala določila, ki naj se upoštevajo pri nadaljnji pripravi OPPN OP8/009 - Dobrava 3

V fazi osnutka OPPN OP8/009 - Dobrava 3 naj bodo v tekstualnem delu že natančno opisane rešitve čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, v grafični del pa že vključene trase vodov za komunalne, padavinske odpadne vode ter čiste padavinske vode, lokacije peskolovov, lovilcev olj, morebitnih ponikovalnih polj in točne lokacije čistilnih naprav in iztokov iz čistilnih naprav in vodov padavinskih vod, tudi če se bodo ti nahajali izven območja OPPN.

Prosimo vas, da v nadaljnjo dokumentacijo OPPN vključite navedene splošne in konkretne smernice in pri pripravi dokumentacije upoštevate tudi ostala določila ZZRS podana v tem mnenju.

Pripravila:

Katarina Košir, univ. dipl. biol.

v. d. direktorja:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.



Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkgp@gov.si, po elektronski pošti;
- Domplan d.d., Jasna Medved, jasna.medved@domplan.si, po elektronski pošti;
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, sasa.leksan@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.