



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Domplan, d. d.
Bleiweisova cesta 14
4000 Kranj

Številka: 3401-56/2006/157

Datum: 21. 2. 2024

Zadeva: Predhodne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 v občini Zreče s področja gozdarstva in lovstva

Zveza: Vloga podjetja Domplan, d. d. št. UD_564-176-23_smernice z dne 6. 2. 2024

Na podlagi 337. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) bilo zaproseno za podajo

predhodnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 s področja gozdarstva in lovstva.

Za pripravo predhodnih smernic za Občinski podrobni prostorski načrt na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 s področja gozdarstva in lovstva je MKGP obravnaval naslednjo dokumentacijo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora OP8/009, faza projekta: obrazložitev pobude, izdelovalec: Domplan d.d, Bleiweisova 14, 4000 Kranj, št. projekta: UD/564-176/23, datum izdelave: januar 2024;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-30-2024-2 z dne 19. 2. 2024;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Celje (2021-2030) (Uradni list RS, št. 116/23) ter Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Slovenske Konjice (2015-2024) (Uradni list RS, št. 106/15).

Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP ugotavlja, da območje predvidenega OPPN obsega zemljišča s parc. št. 327/5, 327/7, 327/10 in 327/11, vse v k.o. 1105 – Škalce. Dokumentacija OPPN v fazi obrazložitve pobude tudi predvideva, da v primeru potrebe urejanja prometne in ostale infrastruktura se v postopku priprave, območje OPPN lahko prilagodi z vključitvijo tudi na druga zemljišča. Površina območja OPPN meri 14.460 m. Dejanska raba je v večjem delu OPPN opredeljena kot območje trajnih travnikov (1300), manjši del pa je definiran kot pozidano in

sorodno zemljišče (3000). Namenska raba območja OPPN je po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče, sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (OPN Občine Zreče-UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2021), opredeljena kot SS – stanovanjske površine.

Neposredno ob severovzhodni meji območja OPPN se nahaja varovalni gozd št. 09242 razglašen z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15 in 191/20). Gozd je bil razglašen kot varovalni gozd zaradi izjemno poudarjene funkcije ohranjanja biotske raznovrstnosti.

Pri umeščanju objektov na ureditvenem območju OPPN je potrebno upoštevati varnostni odmik objekta od gozdnega roba. Ta praviloma znaša eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja na danem rastišču. V kolikor okolico objekta poraščajo gozdovi, ki trenutno ne dosega te višine (mlajše razvojne faze, degradirane površine) se le ta določi na podlagi ohranjenih odraslih sestojev na podobnih rastiščih. Sestožna višina gozda, ki se nahaja ob načrtovanih ureditvah znaša cca. 30 m. Praviloma pa se v pas znotraj ene sestožne višine lahko umeščajo infrastrukturni objekti (ceste, parkirišča).

V postopku priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbenih načrtov na območju OPPN bo potrebno za vsak poseg, ki je predviden v bližini gozdnega roba, zaprositi Zavod za gozdove Slovenije za presojo in podajanje projektnih pogojev za umestitev objekta v prostor in za izvedbo predvidene prostorske ureditve.

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

Mateja Čalušić
ministrica

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: domplan@domplan.si),
- arhiv, tu.

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: gp.mnvp@gov.si),
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje (elektronsko: oecelje@zgs.si),
- Občina Zreče (elektronsko: info@zrece.eu).