



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. in 111. člena Energetskega zakona EZ 2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge št. **V01639784** izdaja

Vložniku:

IBIS d.o.o.

Trg Alfonza Šarha 1,

2310 Slovenska Bistrica

MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI

št. 3902-4/2025-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje s pogoji se izdaja:

K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP8« za parceli št. 797 in 256/1; k.o. 1101 Radana vas, številka elaborata: 24-LP-07, junij 2024, dop. januar 2025.

Pripravljaivec: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

Izdelovalec: Umarh d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj.

Kraj posega v prostor: Parc. št. 797 in 256/1; k.o. 1101 Radana vas.

Ostalo: Namen lokacijske preveritve je preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča zaradi ohranjanja posamične poselitve, na parcelah št. 256/1 in 797, obe k.o. 1101 Radana vas.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju oz. v neposredni bližini predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje T-256 RADANA VAS.

Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega elaborata lokacijske preveritve je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

Na mestih križanj in približevanj predmetnega območja z elektroenergetskimi vodi in napravami bo potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati:

- Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24),
- Gradbeni zakon GZ (Ur.l. RS, št. 199/21),
- Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10 in 17/14 – EZ-1),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24),

- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (ELES T-10, 9.4.2024),
- NN energetske kabli 1 kV (ELES T-7, 9.4.2024),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (Priloga 4),
- Uredbo o vzdrževalnih delih v javno korist na področju energetike,
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (ur. l. 52/2014),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

Upoštevanje zgoraj navedenih pravilnikov med drugim pomeni:

- objekte, ki so pod oz. nad elektroenergetskimi vodi, je potrebno prestaviti na novo lokacijo,
- elektroenergetske kable pod cestiščem je potrebno prestaviti na novo traso,
- pri križanjih kablov z razširjenim voziščem in novima bankinama je potrebno ustrezno podaljšati mehansko zaščito kablov,
- za prestavitve in za mehansko zaščito kablovodov bo potrebno pridobiti upravno in projektno dokumentacijo,
- med gradnjo predvidenih objektov mora investitor oziroma izvajalec gradbenih del preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev nad mehansko nezaščitene dele kablov ter preprečiti trajno odlaganje materiala ali posnetje materiala nad njimi, po končanih gradbenih delih mora ostati globina vkopa ista kot je sedaj,
- kable bo potrebno na odsekih, kjer bodo po končanih delih ostali pod povoznimi ali asfaltiranimi (betoniranimi) površinami, mehansko zaščititi, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo,
- varovalni pas sistemov elektrike kjer velja omejitev gradnje objektov znaša za nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m in za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV - 1,5 m.
- zaradi zmanjšanja medsebojnih vplivov, morajo znašati razmaki med energetske kabli najmanj:
0,07 m (7 cm) – medsebojno približevanje med kabli za napetosti do 1 kV istega napetostnega nivoja,
0,15 m (15 cm) – pri polaganju kablov napetosti 10 ali 20 kV oziroma različnih napetostnih nivojev.

Na območju, po katerem potekajo elektroenergetski vodi (nadzemni, podzemni) ni mogoče graditi novih objektov, dokler niso le ti prestavljeni izven območja gradnje novih objektov, na novo traso, za kar bo potrebno:

pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo,
pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bodo potekale trase prestavljenih elektroenergetskih vodov.

Tehnični pogoji za priključitev predvidenega objekta na distribucijski sistem:

Predvidena priključna moč za nov objekt je 17 kW (povzeto iz elaborata)

- ustrezno rekonstruirati obstoječe nizkonapetostno omrežje transformatorske postaje TP 20/0,4 kV T-256 RADANA VAS, za kar bo potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo ter pridobiti služnostne pogodbe,

- zgraditi novi nizkonapetostni kabelski priključek od rekonstruiranega NN omrežja transformatorske postaje TP 20/0,4 kV T-256 RADANA VAS do priključno merilne omarice, ki bo namenjena za obravnavani objekt (potek trase NN priključka določiti na licu mesta v sodelovanju z OE Slovenska Bistrica);
- pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za nizkonapetostni kabelski priključek;
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov.

Na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih, za katera je izdelan elaborat lokacijske preveritve, bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskega operatorja, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10 in 17/14 – EZ-1).
5. **Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje, bo potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.**

6. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

Maribor, 03. 02. 2025

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl. inž. el.



Tehnični direktor:

Damjan BERGHAUS MAJNIK, univ. dipl. inž. el.



ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslano:

- IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica s povratnico

Kp EPP: OE Slovenska Bistrica

Kp EPP: arhiv/Služba razvoja distribucijskega omrežja

Priloge:

- 1x situacija obstoječih elektroenergetskih vodov



Situacija SDMS



