



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Zreče

Številka: 35038-179/2024-2560-4

Datum: 21. 11. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP8« za parceli št. 797 in 256/1; k.o. 1101 Radana vas (ID: 4642)

Zveza: Vloga z dne 1. 10. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor, na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP8« za parceli št. 797 in 256/1; k.o. 1101 Radana vas (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili**.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Zreče je dne 1. 10. 2024 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Umarh d. o. o. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1715.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP8« za parceli št. 797 in 256/1; k.o. 1101 Radana vas
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4642

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Investitor želi za namen izvajanja novogradnje (širitev obstoječe dejavnosti – bivanje) prilagoditi in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnega zemljišča za posamično poselitev. Investitor namerava na parceli št. 256/1 k.o. 1101 Radana vas zgraditi nov stanovanjski objekt – enodružinsko stanovanjsko stavbo. Izvorno določeno stavbno zemljišče se s predmetno lokacijsko preveritvijo preoblikuje in poveča. Preoblikovanje izvornega območja lokacijske preveritve obravnava izvzem 222,94 m² severovzhodnega in 39,46 m² jugozahodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 797 k.o. Radana vas. Ta površina (262,4 m²) in širitev v obsegu 268 m² se doda na vzhodno stran obstoječega stavbnega zemljišča na parcelo št. 256/1, k.o. Radana vas. Povečanje stavbnega zemljišča je na parcelo z boniteto 38. Predvideno je povečanje za 268 m², kar je 20% izvorne površine stavbnega zemljišča. Glede na navedeno, da povečanja izvornega območja, ne presega 600 m², niti 20%, ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen ob upoštevanju določb ZUreP-3.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še pogoje iz 32. člena ZUreP-3. V elaboratu je navedeno, da se območje lokacije nahaja na območju velike in zelo velike nevarnosti plazov. Navedeno je, da se upoštevan usmeritve priloženega GG poročila. Ministrstvo predlaga, da se v Sklep LP jasno napiše, katere so usmeritve GG, ki jih je potrebno upoštevati.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ustrezno pripravljeno**. Kljub navedenemu, pa je pred sprejemom potrebno odpraviti naslednje nepravilnosti:

- Priporočamo, da imajo vektorski sloji obm_lp, nam_lp_tip in obm_lp_izv določeno enako projekcijo kot sloj parcele.
- V datoteki geo_mn se pojavljajo osebni podatki naročnika. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira (podatki naročnika so sicer zakriti, vendar neustrezno, saj se lahko pravokotnik, ki prekriva osebne podatke, izbriše).

3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3. Kljub navedenemu, pa je pred sprejemom lokacijske preveritve, potrebno odpraviti nepravilnosti navede v točki 2.3 tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu z določbami ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Boštjan Jerebic,
sekretar

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati naslovniku (po e – pošti)